



Herr
 Peter JUNG
 Lessingstraße 5
 4020 Linz

Liegenschaft **0348** UID: ATU60871104
 WEG Lessingstraße 5
 pA Arev Immobilien GmbH
Lessingstraße 5 WEG
4020 Linz
 Nutzung **002**
Peter JUNG
Wohnung
 (Wohnzweck)

A b r e c h n u n g 2009

Rechnung 10/0348/JA01501 25.01.2010
1.01.-31.12.

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
Betriebskosten			
Grundsteuer	433,52	72,41	
Wasser/Kanal	1.193,04	199,27	
Müll	516,68	86,30	
Lift	1.696,72	283,39	
Strom	264,72	44,21	
Schneeräumung	61,64	10,30	
Objektversich.	936,90	156,48	
Kaminkehrer	36,42	6,08	
TÜV	239,47	40,00	
Verwaltungskost	1.499,16	250,40	
	<u>6.878,27</u>	=> <u>1.148,83</u>	
bereits vorgeschrieben		1.192,56-	
Guthaben		*****43,73-	4,37- 10%
Verwaltungsk. BK			
Verwaltungskost	666,36	111,30	
Zinsaufwand	0,48	0,08	
Zinsertrag	33,67-	5,62-	
Bankspesen	139,36	23,28	
Zahlung	3,88	0,65	
Umbuchung	0,16	0,03	
	<u>776,57</u>	=> <u>129,71</u>	
bereits vorgeschrieben		120,24-	
Nachforderung		*****9,47	0,95 10%
Annuität Hypob.			
Darlehensrate	7.893,00	=> 1.553,02	
bereits vorgeschrieben		1.723,56-	
Guthaben		*****170,54-	0,00 0%
Rücklage			
		329,16	
bereits vorgeschrieben		329,16-	
Nachforderung		*****0,00	
USt vom Aufwand	414,66	=> (69,26)	6,93 10%



25.01.2010
Seite 2

0348 /002

A b r e c h n u n g 2009 1.01.-31.12.

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
Summe Aufwand		3.160,72	
Summe bereits vorgeschrieben		3.365,52-	
Zwischensumme		*****204,80-	*****3,51
Aus Rücklagen entnommene USt v. Aufwand			
Rücklage (10%)		<u>6,93-</u>	
Abrechnungs-Guthaben		*****211,73-	
10% Ust		3,51	
Abrechnungs-Guthaben brutto		EUR *****208,22-	

Zu Ihrer Information:

- Ihr möglicher Vorsteuerabzug 3,51

Aufteilungsschlüssel:	Betriebskosten	78 von 467 Anteile
	Verwaltungsk. BK	78 von 467 Anteile
	Annuität Hypob.	85 von 432 Anteile
	Rücklage	78 von 467 Anteile

Für Fragen zur Abrechnung wenden Sie sich bitte an Frau Sonja Aigner:
Tel: 07752/85885-408 (nur vormittags), Fax: -430, Mail: sonja.aigner@arev.at

Bei einem bestehenden Abbuchungsauftrag wird der angeführte Abrechnungssaldo automatisch mit Fälligkeit verrechnet.